



IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE SUPERFICIES

Maxiclear® Semi-brillante

Sellador semi-brillante para concreto y revestimientos minerales porosos

Descripción

Maxiclear® Semi-brillante es un sellador superficial acrílico de acabado semi-brillante, base acuosa, especialmente formulado para proteger superficies de concreto y mampostería contra la penetración de agua, contaminantes y químicos ligeros, en interiores y exteriores.

Sobre superficies de

- Concreto y prefabricado.
- Mampostería de concreto y arcilla.
- Fachaleta.
- Piedras naturales porosas.
- Revestimientos arcillosos y tejas.
- Mortero.
- Adoquines de concreto y arcilla.
- Estuco cementicio.
- Concreto coloreado integral o con ácidos (acid stain)

Ventajas

- Produce una película transparente semi-brillante superficial; resalta el color de la superficie.
- Proteje la superficie contra agua, polvo, hollín, aceite, detergente, derrames de gasolina y ataque químico ligero.
- Aumenta la vida del concreto y ayuda a proteger el acero de refuerzo.
- Larga protección, alta resistencia alcalina.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o atomizadora.
- Facilita la limpieza de la superficie.
- No se decolora por ataque de rayos ultravioleta.



Maxiclear® Semi-brillante	
IEQc4.2 Bajas emisiones de VOC:	1 punto
MRc2 Desvío del vertedero:	Hasta 2 puntos

Usar este producto puede contribuir a la certificación LEED de proyectos.
Solicite la Hoja LEED INTACO para más detalles.

Modo de empleo

Preparación de la superficie:
La superficie debe estar limpia, seca, bien adherida y libre de polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Concreto o mampostería nueva deben tener por lo menos 28 días de haberse colocado. Si la superficie fue tratada con un colorante con ácido (acid stain), asegúrese de neutralizar con abundante agua, pero permita que seque completamente antes de colocar Maxiclear® Semi-brillante.

Colocación:
Aplique Maxiclear® Semi-brillante con brocha, rodillo o atomizador manual. Maxiclear® Semi-brillante debe penetrar en la superficie, no quedar sobre ella. Aplique la segunda capa entre 1 hora y 2 horas después de la primera o tan pronto haya secado la primera capa. Dos capas delgadas son más efectivas que una capa gruesa. En superficies verticales, trabaje con un movimiento horizontal de arriba hacia abajo. Proteja de la lluvia por un mínimo de 12 horas luego de la aplicación.

Limpieza:
Lave las herramientas con agua y jabón, luego de su uso.

Presentación

	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Presentaciones	Envase plástico 1 litro (1/4 gal)	Envase plástico 1 litro (1/4 gal)
	Envase plástico 3,8 litros (1 gal)	Envase plástico 3,8 litros (1 gal)
	Cubeta plástica 19 litros (5 gal)	-
	Estañón de 208 litros (55 gal)	Tanque de 208 litros (55 gal)

Rendimiento

Rendimiento	
Por capa	De 5 m^2 a 7 m^2 por litro

El rendimiento varía de acuerdo con la capacidad de absorción y la rugosidad de la superficie. Generalmente, la primera capa requiere más producto que las capas sucesivas. Realice pruebas previas de rendimiento.

Datos técnicos

Información	
Apariencia del líquido	Blanco lechoso
Apariencia una vez seco	Transparente
Contenido de sólidos por peso	15%
Secado al tacto	De 15 min a 30 min
Tiempo para recibir tránsito peatonal	6 horas
Tiempo para recibir tránsito vehicular	24 horas
Contenido de VOC (compuestos volátiles orgánicos)	93,2 g/litro

Limitaciones

No lo use sobre superficies muy densas, revestimientos cerámicos o asfalto. Maxiclear® Semi-brillante no está diseñado para zonas industriales o con exposición a químicos moderados o severos. No se debe aplicar sobre concreto que posteriormente recibirá recubrimientos epóxicos o poliméricos. No utilice este producto bajo condiciones de inmersión ni con exposición a humedad negativa (que proviene del lado contrario al de la aplicación).

Recomendaciones

No diluya este producto. Evite aplicarlo sobre superficies con temperatura menor de 7 °C y por encima de 32 °C. Realice pruebas previas para verificar la absorción y el acabado deseado. Proteja las superficies que no desea cubrir con el producto. En caso necesario, límpielas inmediatamente con un paño humedecido con agua. Si el producto se ha secado, límpielo con acetona o *thinner*. Mantenga los envases herméticamente cerrados. Cuando se desee aplicar sobre piedra natural o artificial, realice pruebas previas para verificar la absorción y el acabado. Asegúrese de que las superficies de mampostería, concreto o piedra estén libres de fisuras, grietas y separaciones, para así evitar que se filtre agua. Aunque Maxiclear® Semi-brillante haya perdido su brillo, puede ser que mantenga su protección contra la penetración de agua. Para determinar si la protección está presente, puede realizar una simple prueba de absorción colocando una gota de agua y observando si se absorbe o no. Una vez que esta capa de protección se haya desgastado, Maxiclear® Semi-brillante requiere ser reaplicado. Si se busca mantener el acabado semi-brillante del sellador, se deberá reaplicar más frecuentemente, cuando la superficie se note opaca en las zonas de mayor tránsito o exposición. No aplique este producto sobre superficies previamente tratadas con otros selladores. El tiempo de almacenamiento es de 12 meses en su empaque original cerrado, en un lugar fresco, seco, cerrado y bajo techo.

Precauciones

Puede producir irritación o quemaduras en ojos, piel y vías respiratorias. Use equipo de protección personal adecuado. Ventile el área de uso.

Primeros auxilios:
Contacto con ojos, lave con agua por 15 minutos. Ingestión, tome agua. Irritación de piel, problemas respiratorios o en caso de intoxicación, lleve al paciente al médico y aporte el empaque de este producto o la Hoja de Seguridad.

Garantía

INTACO garantiza que este producto está libre de defectos y que se desempeñará de la manera descrita en la hoja técnica, siempre y cuando se sigan las instrucciones de aplicación y recomendaciones del fabricante. INTACO repondrá el valor de compra de cualquier producto que se pruebe defectuoso. INTACO no se responsabiliza por daños indirectos, consecuentes o resultantes del mal uso del producto, negligencia o incumplimiento de las condiciones de la garantía. Los datos de dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones particulares de cada construcción. Es responsabilidad del cliente comprobarlos y definirlos en cada obra. INTACO se reserva el derecho de modificar la actual ficha técnica sin previo aviso.

Última versión CT: 2015-07-22



Costa Rica
Tel • (506) 2205-3333
Email • clientes.cr@intaco.com

Ecuador
Tel • (593) 373-1555
Email • clientes.ec@intaco.com

Nicaragua
Tel • (505) 2268-6519
Email • clientes.cr@intaco.com

Panamá
Tel • (507) 229-6761
Email • clientes.pa@intaco.com